

**ZARZĄDZENIE NR MORIS 5/2024**  
**DYREKTORA MIEJSKIEGO OŚRODKA REKREACJI I SPORTU W PSZCZYNIE**

z dnia 22 kwietnia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia terenu pod działalność gastronomiczną w Parku Aktywności przy ul. Bramkowej w Pszczynie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust.1 i art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.)

**Zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do wydzierżawienia teren pod działalność gastronomiczną, położony w Parku Aktywności o powierzchni 140m<sup>2</sup> znajdujący się na części nieruchomości należącej do Gminy Pszczyna, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod oznaczeniem KA1P/00032292/3, określonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Pszczyna karta mapy 2 dod. 2 jako działka o numerze ewidencyjnym 1677/20, przekazanej w trwały zarząd decyzją Burmistrza Pszczyny z dnia 10 lutego 2022 roku sygn. akt G.6844.3.2021, bliżej opisaną w wykazie nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Grunt będący przedmiotem dzierżawy zaznaczono kolorem zielonym na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ogłoszenie o przetargu w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia terenu pod działalność gastronomiczną w Parku Aktywności przy ul. Bramkowej w Pszczynie podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pszczynie oraz Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Pszczynie - na okres 21 dni,
- 2) opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pszczynie, na stronie internetowej [www.bip.pszczyna.pl](http://www.bip.pszczyna.pl) oraz na stronie [www.moris.pszczyna.pl](http://www.moris.pszczyna.pl) w zakładce przetargi.
- 3) opublikowanie informacji o jego wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, o której mowa w pkt 1 w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR  
Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu  
w Pszczynie

Sławomir Kowalski

RADCA PRAWNY  
Ogłoszony

Jarosław Wieczorek  
Kt-2266

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr MORIS 5/2024  
Dyrektora Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Pszczynie  
z dnia 22 kwietnia 2024 r.

## **W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Gmina Pszczyna ul. Rynek 2, 43-200 Pszczyna** reprezentowana przez **Miejski Ośrodek Rekreacji i Sportu z siedzibą w Pszczynie przy ul. Basztowej 4** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

1. Nieruchomość położona jest w Parku Aktywności przy ul. Bramkowej.
2. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie nr KA1P/00032292/3 (obwód Pszczyna, karta mapy 2 dod. 2) jako działka nr 1677/20 o powierzchni 0,4446ha
3. Przedmiotem dzierżawy jest część działki o powierzchni 140m<sup>2</sup>.
4. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Pszczyna. Miejski Ośrodek Rekreacji i Sportu w Pszczynie jest trwałym zarządcą w/w nieruchomości.
5. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na działalność gastronomiczno – handlową – z możliwością usytuowania na przedmiocie dzierżawy sezonowego obiektu gastronomicznego.
6. Preferowany jest obiekt gastronomiczny zgodny z obecną infrastrukturą znajdującą się w Parku Aktywności.
7. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w dalsze użyczenie zależne bez zgody wydzierżawiającego.
8. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na okresy: **od 1 lipca 2024r. do 30 czerwca 2027r.**
9. Wywoławcza kwota opłaty z tytułu dzierżawy wynosi **1.500 zł netto** za jeden miesiąc w okresie od 1 kwietnia do 31 października.
10. W okresie od 1 listopada do 30 marca czynsz wynosi 100 zł netto.
11. Do ustalonej opłaty z tytułu dzierżawy dolicza się należny podatek VAT wg stawki 23 %.
12. Opłata z tytułu dzierżawy płatna będzie miesięcznie, z góry w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na dzierżawcę.

13. Termin i miejsce składania ofert: do **17.05.2024 roku godz. 12.00** na adres MORiS Pszczyna, 43-200 Pszczyna, ul. Basztowa 4 z dopiskiem: „**Przetarg ustny, nieograniczony, dwuetapowy na dzierżawę terenu pod działalność gastronomiczną w Parku Aktywności**”.

14. Dodatkowych informacji w zakresie zasad dzierżawy w/w części nieruchomości udziela Sławomir Kowalski – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Pszczynie w godzinach od 7.00 do 15.00, tel. 032/ 210-38-77.

DYREKTOR  
Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu  
w Pszczynie

Sławomir Kowalski

RADCA PRAWNY

Jarosław Wieczorek  
Ogłoszony  
Kt-2209

