

**REGULAMIN USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, DWUETAPOWEGO
NA DZIERŻAWĘ TERENU POD DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNĄ W PARKU
AKTYWNOŚCI PRZY UL. BRAMKOWEJ**

§ 1

1. Celem ustnego przetargu nieograniczonego, dwuetapowego jest dzierżawa terenu pod działalność gastronomiczną w Parku Aktywności przy ul. Bramkowej.
2. Cena wywoławcza z tytułu dzierżawy obiektu za jeden miesiąc w okresie od 1 kwietnia do 31 października **wynosi 1500,00 zł (netto)**. Do ustalonej w przetargu opłaty z tytułu dzierżawy dolicza się należny podatek VAT wg stawki podstawowej, aktualnie wynoszącej 23 %. Opłata z tytułu wylicytowanego czynszu płatna będzie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

§ 2

1. Osoba ubiegająca się o dzierżawę terenu pod działalność gastronomiczną, powinna spełniać niżej wymienione warunki dla dopuszczenia do udziału w przetargu:
 - a) Posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym wymaganemu sposobowi zagospodarowania obiektu. W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć następujące dokumenty:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - oświadczenie oferenta o niezaleganiu z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
 - oświadczenie uczestnika o treści zgodnej z udostępnionym wzorem,
 - Posiadać min. 3 letni staż w prowadzeniu gastronomi – potwierdzenie prowadzenia działalności gastronomicznej.
 - b) Wnieść wadium w wymaganej wysokości.

§ 3

1. Wyzierżawiający wymaga przedstawienia następujących dokumentów:
 - oświadczenia uczestnika przetargu wg określonego wzoru,
 - formularza zgłoszeniowego,
 - dowodu wpłaty wadium,

- koncepcji zagospodarowania przedmiotu dzierżawy, zgodnej z wytycznymi przedstawionymi w pkt. 2 Ogłoszenia o przetargu.
2. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym uczestnik ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w paragrafie 2, to zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym uczestnik ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
 3. Dokumenty, o których mowa powyżej, mogą być składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych przez uczestnika za zgodność z oryginałem. Dodatkowo dokumenty te powinny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.
 4. Wyzierżawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez uczestnika kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości, a Wyzierżawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
 5. Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”.

§ 4

1. Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dokonać na formularzu zgłoszeniowym o określonym wzorze wraz z wymaganymi załącznikami. Każdy składany dokument powinien być podpisany przez osobę uprawnioną i być oryginałem lub kserokopią potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Zgłoszenie należy sporządzić w języku polskim. Dokumenty należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej opisem: **„Przetarg ustny, nieograniczony, dwuetapowy na dzierżawę terenu pod działalność gastronomiczną w Parku Aktywności”** w siedzibie Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu, ul. Basztowa 4, 43-200 Pszczyna w terminie do **17 maja 2024r., do godz. 12:00.**
2. Postępowanie przetargowe odbędzie się w dwóch etapach:
 - a) etap I: otwarcie ofert, weryfikacja kompletności dokumentów zgłoszeniowych i wybór ofert dopuszczonych do II etapu przetargu; kryterium wyboru ofert będzie atrakcyjność koncepcji zagospodarowania przedmiotu dzierżawy, w tym proponowane stoisko kontenerowe o odpowiednim wyglądzie komponującym się z zagospodarowanym terenem Parku Aktywności, proponowaną aranżację terenu wokół kontenera, gdzie będą ustawione stoliki, proponowane menu oraz ogólna atrakcyjność profilu oferowanej działalności. **Wybrane oferty zostaną zaproszone do II etapu przetargu.**

- b) etap II: przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji, który odbędzie się **w dniu 20 maja 2024r., o godz. 10:00** w siedzibie Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu, ul. Basztowa 4, 43-200 Pszczyna.

§ 5

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik w etapie II zaoferował za wynajmowane stoisko co najmniej cenę wywoławczą.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował ceny wywoławczej.

§ 6

Etap II

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg ustny (licytację).
2. Przewodniczący przekazuje informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości dane uczestników spełniających wymogi uczestnictwa w II etapie przetargu.
3. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej kwoty, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Licytacja rozpoczyna się od wywołania początkowej ceny wynoszącej **1500,00 zł** (netto).
6. Ustala się wysokość minimalnego postąpienia na kwotę **50 zł**. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą kwotę i ogłasza dane uczestnika licytacji, który zaoferował najwyższą cenę.

§ 7

1. Każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości **1000,00 zł** najpóźniej do dnia 16 maja 2024 r. przelewem na rachunek **Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Pszczynie ING Bank Śląski S.A. O/Pszczyna nr 37 1050 1070 1000 0024 6934 6197**. Do formularza zgłoszeniowego należy dołączyć dokument potwierdzający wniesienie wadium przez uczestnika tzn.: oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polecenia przelewu na rachunek Wydierżawiającego.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę terenu pod gastronomię w Parku Aktywności.
3. Wadium pozostałych uczestników zwraca się w terminie 5 dni roboczych po odwołaniu lub zamknięciu przetargu na konto wskazane przez oferenta.
4. W przypadku niepodpisania umowy dzierżawy przez uczestnika, który przetarg wygrał, w terminie 14 dni od daty przetargu, jego wadium ulega przepadkowi na rzecz Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Pszczynie.

§ 8

1. Organizator przetargu zawiadomi dzierżawcę lokalu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.
3. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w każdym czasie bez zastosowania terminu wypowiedzenia, w przypadku, gdy dzierżawca nie będzie realizował postanowień wynikających z niniejszego ogłoszenia o przetargu.

§ 9

1. Opłata z tytułu dzierżawy wraz z podatkiem VAT ustalona w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego w formie licytacji na dzierżawę terenu pod działalność gastronomiczną w Parku Aktywności, przeprowadzonego dnia 20 maja 2024r., płatna jest przelewem na konto Wydierżawiającego - **ING Bank Śląski S.A. O/Pszczyna nr 37 1050 1070 1000 0024 6934 6197.**
2. Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wydierżawiającego.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia działalności tylko i wyłącznie wg przedstawionej oferty w zgłoszeniu.

Sławomir Kowalski

dyrektor

Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu

w Pszczynie

Miejski Ośrodek Rekreacji i Sportu w Pszczynie zastrzega sobie prawo do wyboru ofert dopuszczonych do przetargu oraz prawo wycofania nieruchomości wystawionych do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny, a także prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.