

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Miejski Ośrodek Rekreacji i Sportu w Pszczynie zaprasza do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym dwuetapowym na dzierżawę terenu pod działalność gastronomiczną w Parku Aktywności

- 1) Miejski Ośrodek Rekreacji i Sportu w Pszczynie zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym-dwuetapowym na dzierżawę terenu pod działalność gastronomiczną w Parku Aktywności o powierzchni 140m² znajdującego się na części nieruchomości należącej do Gminy Pszczyna, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie nr KA1P/00032292/3, określonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Pszczyna karta mapy 2 dod. 2 jako działka o numerze ewidencyjnym 1677/20. Ww. obiekt zostanie wydzierżawiony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej w formie stoiska kontenerowego z kilkoma stolikami na zewnątrz (przestrzeń do zagospodarowania). Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia stanowi część Parku Aktywności znajdującego się przy ul. Bramkowej.
Wydzierżawiający nie dopuszcza do sprzedaży na terenie dzierżawionym balonów, wiatraczków oraz szeroko rozumianego asortymentu targowiskowego i pamiątek, stosowania maszyn vendingowych a także sprzedaży napojów alkoholowych.
- 2) Oferenci zobowiązani są do przedłożenia następujących dokumentów:
 - koncepcji zagospodarowania przedmiotu dzierżawy, w tym proponowane stoisko kontenerowe o odpowiednim wyglądzie komponującym się z zagospodarowanym terenem Parku Aktywności, proponowaną aranżację terenu wokół kontenera, gdzie będą ustawione stoliki;
 - wzoru mebli kawiarnianych - wyłącza się zestawy składanych tzw. „mebli piwnych”;
 - przedstawienie profilu programowego lokalu zawierającego wskazanie, jakiego rodzaju działalność stałą ma zamiar się prowadzić, przedstawienie oferowanego menu;
 - w ofercie programowej należy wskazać cele i adresatów działalności aktywizującej;
 - oferent powinien także przedstawić plan działań marketingowych.
- 3) Dzierżawca przeprowadzi wizję lokalną dla zainteresowanych oferentów w celu przedstawienia terenu pod dzierżawę po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny wizji z każdym zainteresowanym podmiotem indywidualnie. Zgłoszenie chęci odbycia wizji należy przesłać drogą elektroniczną na adres: LZALUCKA@pszczyna.pl do dnia 16 maja 2024 r. Zgłoszenie powinno zawierać imię oraz nazwisko przedstawiciela oraz numer kontaktowy.

- 4) Umowa dzierżawy podpisana zostanie na okres **od 1 lipca 2024 roku do 30 czerwca 2027 roku.**
- 5) Cena wywoławcza z tytułu dzierżawy obiektu za jeden miesiąc w okresie **od 1 kwietnia do 31 października wynosi 1500,00 zł (netto).** Do ustalonej w przetargu opłaty z tytułu dzierżawy dolicza się należny podatek VAT wg stawki podstawowej, aktualnie wynoszącej 23 %. Opłata z tytułu dzierżawy płatna będzie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
- 6) Do udziału w przetargu mogą przystąpić uczestnicy, którzy:
 - a) dokonają zgłoszenia na formularzu zgłoszeniowym o określonym wzorze wraz z wymaganymi załącznikami. Każdy składany dokument powinien być podpisany przez osobę uprawnioną i być oryginałem lub kserokopią potwierdzoną za zgodność z oryginałem;
 - b) złożą oświadczenie uczestnika przetargu na dzierżawę obiektu;
 - c) Złożą dokumenty, o których mowa w punkcie 2 ogłoszenia o przetargu;
 - d) Posiadają min. 3 letni staż w prowadzeniu gastronomii.
- e) wpłacą wadium w wysokości **1000,00 zł do dnia 16 maja 2024r.,** przelewem na **rachunek Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Pszczynie ING Bank Śląski S.A. O/Pszczyna nr 37 1050 1070 1000 0024 6934 6197.**
- 7) Dokumenty należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej opisem: **„Przetarg ustny, nieograniczony, dwuetapowy na dzierżawę terenu pod działalność gastronomiczną w Parku Aktywności”** w siedzibie Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu, ul. Basztowa 4, 43-200 Pszczyna w terminie **do 17 maja 2024r., do godz. 12:00.**
- 8) Postępowanie przetargowe odbędzie się w dwóch etapach:
 - a) etap I: otwarcie ofert, weryfikacja kompletności dokumentów zgłoszeniowych i wybór ofert dopuszczonych do II etapu przetargu. Kryterium wyboru ofert będzie atrakcyjność koncepcji zagospodarowania przedmiotu dzierżawy, w tym proponowane stoisko kontenerowe o odpowiednim wyglądzie komponującym się z zagospodarowanym terenem Parku Aktywności, proponowaną aranżację terenu wokół kontenera, gdzie będą ustawione stoliki, proponowane menu oraz ogólna atrakcyjność profilu oferowanej działalności. Wybrane oferty zostaną zaproszone do II etapu przetargu.
 - b) etap II: przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji, który odbędzie się **w dniu 20 maja 2024 roku, o godz. 10:00 w** siedzibie Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu, ul. Basztowa 4, 43-200 Pszczyna.
- 9) Umowę uważa się za zawartą z chwilą otrzymania przez organizatora przetargu umowy podpisanej przez dzierżawcę. W przypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała, uchyli się, bez usprawiedliwienia od podpisania umowy dzierżawy, organizator przetargu

może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadia osób, których oferta nie została wybrana, zostaną zwrócone w terminie 5 dni roboczych po odwołaniu lub zamknięciu przetargu na konto wskazane przez oferenta. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 1 niniejszego ogłoszenia.

- 10) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty.

Dodatkowych informacji udziela Miejski Ośrodek Rekreacji i Sportu w Pszczynie ul. Basztowa 4, 43-200 Pszczyna.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) (dalej: RODO) informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Miejski Ośrodek Rekreacji i Sportu, ul. Basztowa 4, 43-200 Pszczyna, reprezentowany przez Dyrektora.
2. Z Administratorem danych osobowych można się skontaktować poprzez adres email: moris@pszczyna.pl, telefonicznie (32) 210-38-77, (32) 210-43-57 lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Informacje o sposobie i zakresie przetwarzania Państwa danych osobowych oraz przysługujących uprawnień mogą Państwo uzyskać kontaktując się z inspektorem ochrony danych e-mail: iod@pze-pszczyna.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora wskazany powyżej.
4. Państwa dane osobowe mogą być przetwarzane w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w ramach sprawowanej władzy publicznej powierzonej Administratorowi, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody (art. 6 a, b, c, e RODO).
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. Państwa dane mogą zostać przekazane organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Miejski Ośrodek Rekreacji i Sportu reprezentowany przez Dyrektora.

7. Mają Państwo prawo do żądania od Administratora danych dostępu do swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do cofnięcia udzielonych zgód w dowolnym momencie.

8. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.

9. Mają Państwo prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wniosek o cofnięcie zgody można kierować na adres email moris@pszczyzna.pl lub na adres Administratora.

10. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Konsekwencją ich niepodania jest brak możliwości rozpatrzenia sprawy.

11. Jeśli uznają Państwo, iż przepisy rozporządzenia zostały naruszone przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, to jest do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

12. Państwa dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania.

13. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.

Sławomir Kowalski
Dyrektor
Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu
w Pszczynie